

Số: 255/TB-TL

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Thiên Long.

Người có tài sản đầu giá: Bệnh viện Đa khoa khu vực Ninh Hòa. Địa chỉ: Tổ dân phố 16, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

1. Tài sản đầu giá: đầu giá cho thuê tài sản bãi đỗ xe ô tô đưa đón bệnh nhân, người nhà bệnh nhân. Diện tích cho thuê: 100,0 m². Thời hạn cho thuê 36 tháng (3 năm). Địa điểm có tài sản cho thuê: tại Bệnh viện Đa khoa khu vực Ninh Hòa. Địa chỉ: đường 16/7, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

2. Đặc điểm của tài sản:

- Nằm trong khuôn viên của Bệnh viện Đa khoa khu vực Ninh Hòa, vị trí khu đất cho thuê phía trước khoa Truyền Nhiễm hướng đường 16/7, đoạn Minh Mạng – Đường 2/4, cách đường 2/4 khoảng 50m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc.

- Diện tích: 100,0 m²

- Thời hạn thuê tài sản: 36 tháng

- Mục đích cho thuê tài sản: để làm bãi đỗ xe ô tô đưa đón bệnh nhân, người nhà bệnh nhân.

3. Giá khởi điểm:

- **Giá khởi điểm cho thuê tài sản trong thời hạn 01 tháng: 15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng)

- **Giá khởi điểm cho thuê tài sản trong thời hạn cho thuê 36 tháng (3 năm): 15.000.000 đồng x 36 tháng = 540.000.000 đồng** (Năm trăm bốn mươi triệu đồng)

* Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, tiền thuế đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất phải nộp theo quy định và các loại thuế, phí có liên quan (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đầu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 16/07/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/08/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/07/2025 đến ngày 25/07/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đầu giá: 08 giờ 30 phút ngày 08/08/2025 tại Công ty Đầu giá Hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 16/07/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 05/08/2025.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đấu giá thuê tài sản trên phải bảo đảm các điều kiện sau:

- Người tham gia đấu giá có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; có đủ năng lực tài chính và khả năng thanh toán đối với tài sản tham gia đấu giá.

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Cùng một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá;

- Người trúng đấu giá phải cam kết thực hiện nghĩa vụ thuế đất đối với ngân sách nhà nước trên diện tích khai thác;

- Người trúng đấu giá phải cam kết khi trúng đấu giá, trong thời gian thực hiện Hợp đồng, Bệnh viện sẽ không xét miễn giảm bất kỳ lý do gì; (trừ trường hợp bất khả kháng như thiên tai, dịch bệnh....)

10. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức đấu giá lên.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887458 để được hướng dẫn chi tiết;

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá, UBND phường Ninh Hòa, Bệnh viện Đa khoa khu vực Ninh Hoà, Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản.
- Lưu: Hồ sơ, VT.

Giám Đốc



Nguyễn Thị Bích Thủy